

וועדה לשטחים פתוחים 26.7.20

להלן פרוטוקול הוועדה לשטחים פתוחים מיום 26.7.20 הדיון נערך באמצעות תוכנת zoom כוידאו קונפרנס.

חברי וועדה נוכחים:

שם מלא	תפקיד	גוף אותו הוא מייצג	נוכח בסעיפים
גל גפני	יו"ר הוועדה	מועצה אזורית	4 - 1
איתן שדה	ח. ועדה	מי גולן	4 - 1
יואב צלניקר	ח. ועדה	מועצה אזורית	4 - 1
דרור פבזנר	ח. ועדה	הגנ"ס	4 - 1
שרון לוי	ח. ועדה	רט"ג	4 - 1
שחף רונן	ח. ועדה	מ. החקלאות מ. צפון	3 - 1
רמי ניסן (ניסקה)	ח. ועדה	מרכז משקים	4 - 1
יהודה ווינברג	ח. ועדה	רמת מגשימים	4 - 1
תום חזן	מוזמן קבוע	אגודת המרעה	4 - 1
יגאל מויאל	ח. ועדה	קק"ל	4 - 1
שחר מזרחי	ח. ועדה	יו"ר ועדת איכות סביבה	4 - 1

מוזמנים נוספים

ניקול בכר	יו"ר עמותת שומרי הגולן	סעיפים 1 - 4
-----------	------------------------	--------------

נושאים בסדר היום

נושא	מהות	יזם	מוזמנים
1. מתקני pv קטנים בצידי ובתוך מאגרים	דיון לבקשת ראש המועצה	אגודת מי גולן	אסף שדה,
2. אתר הנצחה טייגר	דיון בהתאם לתוכנית האב לשט"פ	וועדת הנצחה מטעם המוא"ז	גלעד הילמן, יזמי אתר ההנצחה, תום חזן יו"ר אגודת המרעה
3. הכשרות חקלאיות במס' יישובים כמפורט בהמשך	דיון בהתאם לתוכנית האב לשט"פ	מועצה אזורית גולן	מרכזי המשקים, תום חזן יו"ר אגודת המרעה

אבני אית"ן • אודם • אורטל • אלוני הבשן • אליעד • אל-רום • אניעים • אפיק • בני יהודה • גבעת יואב • גשור • חד נס • חיספין • יונתן • כנף • כפר חרוב • מבוא חמה • מיצר • מעלה גמלא • מרום גולן • נאות גולן • נוב • נוה אטי"ב • נטור • נמרוד • עין זיוון • קדמת צבי • קלע אלון • קשת • רמות • רמת מגשימים • שעל

חוגגים יובל לחידוש ההתיישבות



וועדה לשטחים פתוחים 26.7.20

מרכזי המשקים, תום חזן יו"ר אגודת המרעה	מועצה אזורית גולן	דיון בהתאם לתוכנית האב לשט"פ	4. מתחם סולארי שעל-עגבניה
--	-------------------	------------------------------	---------------------------

1. מתקני PV קטנים בתוך ובצידי מאגרים של תאגיד מי גולן

אסף שדה מטעם מי גולן מציג את הנושא, גודל המתקנים, מיקומם בצידי ובתוך מאגרים. המתקנים עד K700 אינם דורשים היתר בניה אולם לבקשת ראש המועצה התבקשנו להציג אותם בפני הוועדה לשטחים פתוחים.

שאלה: בדיון קודם על הנושא הנ"ל הוחלט על ביצוע ניטור, האם ישנן מסקנות עד כה? פרופ' דן מלקינסון: דו"ח אמצע יוגש בקרוב, ובהקשר לשאלה של לירון שפירא עונה כי נמצא שמאגר בני ישראל מאוד עשיר במגוון ביולוגי. מוסיף כי ניטור בעלי כנף ועטלפים התחיל זה מכבר. תום חזן: מבקש תיאום עם המגדל הרלוונטי (בוקר בשטח).

אסף שדה: יבוצע תיאום מראש מול הבוקר. יגאל מויאל: שואל לגבי לו"ז צפוי? אסף שדה: שנה להקמה מיום אישור חברת חשמל. שחר מזרחי: סה"כ בעד הפרוייקט, שואל לגבי צמצום שטחים? האם לא נכון לשים יותר מתקנים במאגרים שאינם רגישים סביבתית ולהוריד מתקנים מאלו הרגישים? אסף שדה: הכל מקודם עפ"י החלטת הממשלה, במאגרים קיימים בהם אין בעיה לפתח ואין פגיעה בציפורים. דרור פבזנר: כפי שהכל הוצג סה"כ יוזמה טובה שאינה פוגעת בשטחים פתוחים נוספים. דן מלקינסון: בעד למקסם מאגרים ומט"א"ים בעלי ערכיות נמוכה מבחינה אקולוגית. גל גפני: מסכם את הדיון, ישנה תמימות הדעים לאישור הפרוייקט, מבקש לאשר. החלטה: היוזמה אושרה כפי שהוצגה לוועדה. עוד יצויין כי דו"ח הניטור יוגש ויוצג לחברי הוועדה לעת סיומם. החלטה זו מחריגה את המאגרים הבאים: חיתל, בוטמיה ובני ישראל.

2. אתר הנצחה – פלוגת טייגר

גלעד הילמן מטעם ו. הנצחה מוא"ז גולן מציג את הקרב שהתחולל במרחב צפונית לאלוני הבשן בשנת '73 חשיבותו מבחינה היסטורית וערכי הגבורה הנובעים מאירוע זה. הקרב מעבר לערכי הגבורה שבו נחשב כבעל חשיבות ברמה העולמית ונלמד ע"י צבאות זרים. בהמשך מציג את פרישת השימושים בשטח המתוכנן. שחף רונן: מציין כי השטח הוא מרעה של קיבוץ אורטל. יזם: למיטב ידיעתנו אין בעלות על השטח. שחף רונן: נדרש תיאום עם הבוקר והעתקת תשתיות גלעד הילמן: מבקשים באתר גם הצבת טנק

- אבני אית"ן • אודם • אורטל • אלוני הבשן • אליעד • אל-רום • אניעים • אפיק
- בני יהודה • גבעת יואב • גשור • חד נס • חיספין • יונתן • כנף • כפר חרוב
- מבוא חמה • מיצר • מעלה גמלא • מרום גולן • נאות גולן • נוב • נוה אטי"ב • נטור
- נמרוד • עין זיוון • קדמת צבי • קלע אלון • קשת • רמות • רמת מגשימים • שעל

וועדה לשטחים פתוחים 26.7.20

תום חזן: מבקש גם כן תיאום מול הבוקר

יזם: בהחלט יבוצע. לירון שפירא: נושא של תחזוקה?, מימון המקום, מהיכן מגיע?, מי מבטיח שהמקום יתוחזק לאורך שנים?

יזם: עמותת ההנצחה ביחד עם משהב"ט דואגים לנושא המימון והתחזוקה.

גלעד חזן: נושא התחזוקה מאוד מעסיק אותנו ונסגר לפני קידום התוכנית.

ניקול בכר: איזה גודל מדובר? האם יכרתו עצים עקב ביצוע התוכנית? דרך מס' 98 היא דרך נוף ייחודית וחשוב לשמור עליה. בנוסף חשוב לעגן את נושא התחזוקה - כמו שעושים למשל ברישוי עסק.

יזם: כלל האתר הוא 2.5 דונם, שימוש במצע מקומי והעצים נשמרים

שרון לוי: האם נושא תאורה נבחן?, האם השירותים מחוברים למע' ביוב?

יזם: אין תאורה במקום והשירותים הם כימיים ויטופלו בהתאם לצורך.

שרון לוי: חלק מהמיזם מתוכנן על שמורת טבע מוכרזת.

אין בסמכות הוועדה לטפל בתוכניות על שמורת טבע. היזם מחויב לפנות לרטג ותאם מולנו בין היתר את השפעות השוליים של אתר זה על שתי שמורות שגובלות באתר – מסיל עסניה ורכס בשנית. תשובתנו ליזם תנתן לאחר שהיזם יציג את תוכניתו לרט"ג באופן מסודר.

יהודה ויינברג: יש רצון לעזור מצדי להקמת האתר, יש לו חשיבות גדולה.

שחר מזרחי: לגבי הדרך חשוב לעשות תיאום מול הגורם הרלוונטי.

יגאל: מציין כי מדרום יש תוכנית ליער פארק.

החלטה: הוועדה מאשרת את היוזמה כפי שהוצגה לה.

עוד מציינת הוועדה כי נדרש תיאום לנושאים הבאים:

1. תמ"א 22 והיער מדרום לאנדרטה.
2. נושא של בעלויות מול הבוקר במרחב הנ"ל.
3. נדרש תיאום והסדרה מול רטג על החלק של המיזם בשמורה

הוועדה מציינת כי היא מאוד מוטרדת מנושא התחזוקה או אי התחזוקה באתר והמשמעויות הסביבתיות ומבקשת לראות התייחסות לכך בהמשך קידומה של התוכנית. כולל אפשרות שנושא התחזוקה יהווה חלק ממנגנוני התוכנית הסטטוטורית. בנוסף, הוועדה מציינת כי לעת הדין לא עמדה בפניה עמדת מעהב"ט.

4. הכשרות חקלאיות

הבקשות מוצגות לחברים (בקשות הישובים - קשת, מיצר, אודם, אורטל דלווה, מתחם אלרום בעמק הבכא).

תום חזן: מבקש למפרע כי בכל דיון שכזה יוצג תיאום מול הבוקר.

קשת – מרכז המשק מציג את השטחים המצויים צפונית ליישוב כאשר הדין הבא הוא בוועדת קרקעות. בעבר גודלו בו פרחים ומלפפונים, הוסב לרעיה של הישוב עצמו, קיבל מעמד של שטח זמני ומבקשים להעביר אותו לשטח קבע.

וועדה לשטחים פתוחים 26.7.20

שחף רונן: הבקשה מתואמת איתנו כשטח לחקלאות.

יגאל מויאל: דופן הדרומית של השטח גובלת ביער קיים האם ניתן להמנע ממגע ביניהם?.

נתנאל מ. המשק: החורשה ממזרח ומדרום לא נפגעת למעט עצים שאושרו לכריתה.

החלטה: הבקשה אושרה להמשך קידום.

אודם – אורי מטעם היישוב מציג את הבקשה. למושב מגיע עוד סדר גודל של 600 דונם והמושב קולט משפחות. הנושא מתואם מול אלרום ויש תיאומים מול מעהב"ט לנושא הגישה, אין שמורת טבע בממשק מול הבקשה להכשרה.

גל גפני: לאודם ולארום מגיע יישר כוח גדול. הדרך נפרצה בשדה מוקשים, משהו שאנו מקווים שיילך ויגבר. הסרת מוקשים בדרך לעוד שטחי חקלאות. נשאלת השאלה האם נדרשת סריקה אחר נפלים, אנו מקווים שלא. עמק הבכא מסומן בתמ"א 41 לאנרגיה אך אנו מעדיפים אותו לחקלאות.

לירון שפירא: מביע את החשש כי שטחים חקלאיים הופכים לאתרי אנרגיה סולארית או רוח.

גל גפני: הכל על השולחן, פה הכל חקלאות, מה שיהיה לאנרגיה נגיד שזה אנרגיה ולהיפך.

פרופ' דן מלקינסון: מבקש להשאיר רצועה שחותכת את השטח מצפון לדרום כך שיישמר מעבר של בע"ח.

עמק הבכא הוא שטח עצום ופתוח, הדרישה למסדרון אקולוגי תמוהה, קיימות מספיק דרכים שיכולות להוות מעבר לחיות. אורך כל השטח החקלאי (אודם ואל-רום יחד הוא 1.5 ק"מ, מצפון ומדרום לשטח החקלאי קיימים שטחים רחבים הרבה יותר ומייתרים את הצורך במסדרון אקולוגי. לא ניתן לקיים חקלאות ללא גידור – החיות יהרסו את המטעים המתוכננים.

שרון לוי: אנו צריכים לעשות חשיבה עמוקה מה אנו רוצים במקום הזה.

ניקול בכר: חשוב לשים על השולחן מה מתכננים בשטח, מאחר ובימינו שטח חקלאי יכול לכלול מתקני אנרגיה והמשמעות של שטח שבו מטעים/כרמים וכד' שונה מהמשמעות של שטח שבו טורבינות רוח/פוטוולטאי. על-מנת שתהליך קבלת ההחלטות יהיה נכון יש לדעת מה הפוליוגן ומה היעוד.

החלטה: עמק הבכא – הבקשה מאושרת ע"י הוועדה ברוב קולות בתנאי הבא, תשמר רצועה לא מגודרת אשר תשמש כמסדרון אקולוגי מז' –מע' ותחלק את השטח מצפון לדרום, רצועה זו תקודם בתיאום מול אקולוג רט"ג, לירון שפירא, אלאור לוי יח"ס גולן ופרופ' דן מלקינסון שחף רונן ממשרד החקלאות ויהודה ויינברג נציג המשקים תיאום זה יוצג לוועדה בישיבתה הקרובה, ככל הניתן.

מיצר – מרכז המשק מציג את הבקשות הפוליוגונים מטעם היישוב. הבקשה הינה להוספת שטחים לחקלאות והפיכת תא שטח זמני לקבוע לטובת היישוב. מבוקש בנוסף שטח שעובד ע"י אפיק ומבקשים שיחזור אלינו כקרקע ליישוב.

החלטה: הבקשה אושרה

אלרום – מ. משק מטעם היישוב מציג את הבקשה, מתוכננת חקלאות בכל השטח המבוקש. מבקשים להגיע לוועדת קרקעות כמה שיותר מהר, רוצים לנטוע שנה הבאה על מנת להספיק לפני שנת השמיטה.

החלטה: הבקשה אושרה

הדיון על בקשת אורטל באזור הדלווה לא התקיים עקב העדרות מרכז משק אורטל מהדיון

וועדה לשטחים פתוחים 26.7.20

5. מתחם שעל עגבניה (2 מתחמים לאיתור פוליגונים לאנרגיה מתחדשת)

גל גפני: מדובר בשטח הכי מורכב, המתחם היחידי שאין בו משבצת של יישובים וכולו מרעה. עד שהיישובים לא יביאו תוכנית ע"ג מפה אין מה לדון. מבקש להתחיל ולדון היום בבקשה.

הפוליגונים הצפוני והדרומי מוצגים ובתוכם הבקשות של היישובים.

שגיא שני מחברת אנלייט מציג את המצגת המפרטת את עיקרי הבקשה, מיקום, המרחב, האיתורים ע"ג תוכנית האב. סה"כ מתחם של 1000 דונם והספק מתוכנן של 126 מגהוואט.

ישי סוקר: מציג את בקשת 5 היישובים לקדם מתקן במיקום הנ"ל.

הוועדה דנה בקצרה בבקשה זו והחליטה החלטת ביניים כדלקמן:

הדיון במתחם שעל – עגבניה ימשך בישיבה הבאה, עד אז יתואם סיור והנושא יוצג מול וועדה מחוזית. החלטה בדבר הבקשות תנתן לאחר הסיור בשטח המבוקש.

במקביל- המועצה מקדמת שיח מול הבוקרים שבשטח החיפוש המדובר על עתיד השטח ואופן הגריעה וממשקי העבודה.

*****הישיבה ננעלה*****